



Mit tegyünk esőzésekkor a portánkon és környékén?

Az őszi esőzéseket követően sokasodnak a panaszok, hogy kinek a területéről hová folyik a víz és honnan nem folyik el.

Ingatlanunkat igyekszünk úgy kialakítani, hogy kertünket megvédjük a csapadékvíztől, a nagy felületű tócsák kialakulásától. Az épület tetőzetéről lefolyó víz elvezetésénél a legfőbb cél, hogy minél előbb, minél egyszerűbb módon és minél kevesebb ráfordítással oldjuk meg a vízelvezetést. Előfordul azonban, hogy ez azt a megoldást takarja, hogy az ereszcatorna vége egyszerűen az utcára lóg, a víz egyenesen a járdára folyik. Gyakran ezt a megoldást választjuk, pedig nem helyes.

Talán többen nem is gondolunk arra, hogy a terület vagy telek csapadékvíz elvezetésének is megvannak a maga előírásai, amelyek nem engedik kedvünk szerint a legegyszerűbb megoldást választva, egyszerűen az utcára folyni a vizet, eláztatva vele a ház előtti közterületet, utat, járdát.

A csapadékvíz elvezetésének szabályait az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet, közismertebb nevén OTÉK szabályozza. A kormányrendelet előírásainak alkalmazása kötelező.

A csapadékvíz-elvezetés részletes szabályait a 47. §-a tartalmazza. A (8) bekezdés szerint a telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

Nem szabályos tehát az a gyakorlat, hogy az ereszcatornát egyszerűen kivezetjük az útra, járdára és nem gondolunk azokra a következményekre, amelyeket így okozunk. A járdán, úton megálló víz tönkreteszi annak állagát, a tél folyamán felfagy, feltöri a burkolatot. A nagy felületen megálló víz síkossá teszi az utakat, járdákat és ezáltal balesetveszélyessé válik a közlekedés.

Az OTÉK 47. §. (9) bekezdése szerint a csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A (10) bekezdés kimondja, hogy a telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet. Telkünkön tehát úgy kell megoldani a vízelvezetést, hogy azzal sem szomszédunk házáat, kertjét, sem a közvetlenül határos közterületet ne veszélyeztessük és ne zavarjuk annak rendeltetésszerű használatát.

20/2009.(XII. 10.) önkormányzati rendelete a helyi környezet és természet védeleméről a közterület tisztántartására vonatkozóan kimondja, hogy az ingatlanok előtti járdaszakasz folyamatos tisztántartásáról, a hó eltakarításáról, a síkos járdaszakasz (járda hiányában 1 méter széles területsáv járda melletti zöldsáv esetén az úttestig terjedő teljes terület) síktalanításáról, gyomtalanításáról a gyalogos közlekedést akadályozó gallyak eltávolításáról, az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, (a továbbiakban tulajdonos) köteles gondoskodni.

Nekünk, ingatlantulajdonosoknak a helyi rendelet értelmében tehát kötelességünk az előttünk kiépített árkoknak, folyókáknak, víznyelő rácsoknak a lefolyást akadályozó anyagoktól való megtisztítása. Amennyiben az ingatlanok előtti árok feltöltődnek lehullott falevelekkel, vagy bemosódás következtében isszappal, földdel, azt az ingatlan tulajdonosának kötelessége kitisztítani.

További kötelezettségeink a helyi rendelet értelmében a járda rendszeres seprése, télen a hótól, jégtől való megtisztítása, lefagyott járdafelületek síktalanítása. Gondoskodnunk kell az ingatlannal határos utcai sorfák és az ingatlannal határos járdaszakaszra kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, e területekre lehullott ágak és lomb összegyűjtéséről, a járda valamint az úttest között felburjánzó gaz eltávolításáról.

Az Önök segítségére, együttműködésére is szükségünk van ahhoz, hogy útjainkat, járdáinkat megóvjuk a csapadékvíz káros hatásaitól, az állagromlástól, a felfagyástól vagy balesetveszélytől. Kérjük, hogy gondoskodjanak az ingatlanjukon keletkező csapadékvíz szabályos elvezetéséről a köz- és saját érdekükben!

Ne feledjük, hogy a fentiek értelmében az ingatlanjaik előtti közterületi szakaszokon a csapadékvíz kivezetések illetve járdák síkosságának okán bekövetkezett balesetek a tulajdonosok felelőssége.

Nádudvari Nonprofit Kft.

